



*La Perle d'Oujda*

# *Luxe*

## **& RAFFINEMENT**

CORALIA, filiale du Groupe ADDOHA, spécialisée dans l'immobilier premium accessible, a mis tout son savoir-faire et l'expertise de ses équipes pour créer **LA PERLE D'OUJDA**, projet d'envergure en plein centre d'Oujda.

Doté d'une architecture moderne et contemporaine, ce projet vous propose des appartements de haut standing au sein d'un environnement intégré avec tous les espaces de vie à proximité.

[www.coraliaimmobilier.com](http://www.coraliaimmobilier.com)

# Une Adresse D'EXCEPTION



## LA PERLE D'OUJDA UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Située en plein centre ville, La Perle d'Oujda est une résidence, d'architecture moderne en R+6 et R+10, composée d'appartements de haut standing, avec plusieurs choix de superficies F2, F3 et F4, ainsi que des commerces et des lots de terrain pour équipements.



## PLAN DE SITUATION

La Perle d'Oujda est idéalement située sur l'avenue phare du nouveau pôle urbain de la ville, au niveau de l'intersection du grand boulevard et à proximité des principaux centres d'affaires.



# Une Architecture MODERNE



La Perle D'Oujda est un somptueux site résidentiel jouissant d'une situation privilégiée, surplombant le rond-point Iris, sur l'une des plus belles avenues d'Oujda.



# Typologie des appartements



**F4** Superficies : 109 à 114m<sup>2</sup>  
Contenance : Salon, Hall,  
3 chambres, Cuisine, 2 SDB,  
SDB Invités



**F3** Superficies : 84 à 87m<sup>2</sup>  
Contenance : Salon, Hall,  
2 chambres, Cuisine, 2 SDB,



**F2** Superficies : 50m<sup>2</sup>  
Contenance : Salon,  
Une chambre, Cuisine, SDB,



# Des Intérieurs

HARMONIEUX

F2 : SALON, CHAMBRE ,CUISINE, SDB

# Des Surfaces

VARIÉES

FINITION DE QUALITÉ, MATÉRIAUX DE CHOIX





# Des Intérieurs

HARMONIEUX

F3 : SALON, HALL, 2 CHAMBRES, CUISINE, 2 SDB





# Des Intérieurs

HARMONIEUX

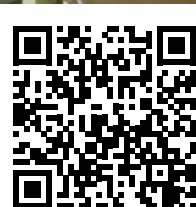
F4 : SALON, HALL, 3 CHAMBRES, CUISINE, 2 SDB, SDB INVITÉS



# Des Surfaces

VARIÉES

FINITION DE QUALITÉ, MATÉRIAUX DE CHOIX





# Des Commodités

PRATIQUES & ACCESSIBLES



ECOLE - COLLEGE



COMPLEXE CULTUREL



CENTRE D'AFFAIRES



HÔTEL



HAMMAM & FITNESS



CENTRE COMMERCIAL

Afin de profiter d'un cadre paisible et agréable en famille, où chacun trouve son bonheur, plusieurs commodités ont été pensées au sein du projet.



CLINIQUE



# *Locaux Commerciaux*

DE 98 M<sup>2</sup> À 137 M<sup>2</sup>



## *La Perle d'Oujda*

N'attendez plus pour acquérir votre appartement de standing en plein cœur d'Oujda dans une résidence de choix.

La Perle D'Oujda, une signature by Coralia





## *La Perle d'Oujda*

Showroom et appartements témoins:  
Boulevard Hassan II, Rond-Point Iris, Oujda

**0522 671 000**

[www.coraliaimmobilier.com](http://www.coraliaimmobilier.com)

